



圣塔克拉拉谷开放空间管理局
D 号提案地块税 - 2026-27 年财政年度
长者豁免申请表

本申请表须由 2026 年 7 月 1 日前年满 65 岁，拥有并以申请豁免之房产作为主要居所的人士填写。填妥之申请表及相关文件必须于 2026 年 7 月 27 日前收到。

地块编号 (Assessor's Parcel Number) : _____

拥有人姓名 : _____

姓氏 名字 中间名

姓氏 名字 中间名

街道地址

城市 州 邮政编码

电话号码

电邮地址*

* SCI Consulting Group 将于 8 月 14 日或之前向您发送电子邮件，告知您的申请已审核通过。

此地址是否为您的主要居所？ ☐ 是 ☐ 否

您是否在过去 12 个月内获得该房产？ ☐ 是 ☐ 否

本人声明以上内容真实无误，如有虚假，愿承担伪证罪之惩罚。

拥有人签名 _____ 日期 _____

请附上您最近期的拥有权证明、居住证明和年龄证明文件之副本。

☐ 拥有权证明：本人已附上最近期的房产税单副本产权转让契据及摘要/封面页副本，如房产以信托名义持有

☐ 居住证明：本人已附上最近期的公用事业帐单副本（如电费或有线电视）

☐ 年龄证明：本人已附上身分证明文件副本（驾驶执照、身分证或护照）

或需要提供额外文件以确定资格，请参阅下一页的说明。

填妥之表格及上述文件必须于 **2026 年 7 月 27 日** 前收到，请邮寄或投递至：

Santa Clara Valley Open Space Authority
Attn: SCI Consulting Group
4745 Mangels Blvd
Fairfield, CA 94534

欲了解更多有关豁免申请程序的资讯，请访问我们的申请入口网站 <https://oap.sci-cg.com/> 或联络地块税务管理单位：SCVOSA-Exemption@sci-cg.com 或 SCI Consulting Group 1-844-332-0549



圣塔克拉拉谷开放空间管理局 D 号提案地块税 - 2026-27 年财政年度 长者 / SSI / SSDI 豁免资讯

圣塔克拉拉谷开放空间管理局辖区内的选民于 2026 年 6 月通过了 D 号提案地块税, 即《圣塔克拉拉谷野火防护、洁净水源与开放空间法案》(Santa Clara Valley Wildfire Protection, Clean Water, and Open Space Act)。所征得的税款将用于透过土地及溪流管理, 修复并保护天然开放空间与水道, 从而降低野火、洪水及水污染风险, 扩展步道网络, 保存家庭农场, 并减少开放空间内的非法活动。自 2026 年 7 月 1 日起, 业主须按建筑面积每平方英尺缴纳 0.02 美元。此项地块税将持续征收, 直至经选民投票终止。

D 号提案地块税之豁免资格:

- 长者豁免: 于 2026 年 7 月 1 日前已年满 65 岁, 并将该房产作为主要居所之业主。
- 补充保障收入 (SSI): 因身心障碍而领取 SSI, 且将该房产作为主要居所之业主, 不受年龄限制。
- 社会安全残障保险 (SSDI): 领取 SSDI、将该房产作为主要居所之业主, 不受年龄限制, 且其年度收入不得超过美国卫生与公共服务部 (U.S. Department of Health and Human Services) 公布之 2012 年联邦贫困标准的 250%, 如下表所示:

美国本土 48 州及哥伦比亚特区之 2012 年联邦贫困标准

家庭/每户人数	年收入: 2012 年标准之 250%	月收入: 2012 年标准之 250%
1	\$27,925	\$2,327
2	\$37,825	\$3,152
3	\$47,725	\$3,977
4	\$57,625	\$4,802
5	\$67,525	\$5,627
6	\$77,425	\$6,452

如何申请 D 号提案豁免

请填写妥 D 号提案豁免申请表, 并附上下列证明文件 (仅需提供副本)。

- 拥有权证明: 显示您为该房产拥有人的最近期房产税单 (Property Tax Bill)。如房产以信托名义持有, 另须提供产权转让契据及摘要/封面页副本。
- 年龄证明 (仅适用于长者豁免): 有效的加州驾驶执照、加州身分证或护照。
- 居住证明: 申请人名下且显示服务地址的最近期公用事业 (如电费或有线电视) 帐单。
- 福利资格证明函 (仅适用于 SSI/SSDI 豁免): 可致电 (800) 772-1213 向社会安全局 (Social Security Administration) 取得最近期的福利资格证明函 (Benefits Verification Letter)。
- 收入证明文件 (仅适用于 SSDI 豁免): 申请时必须提供收入证明。可接受的文件包括清晰可辨的所得税申报表及薪资单。

在获得 SSI 豁免资格后, 您必须每年重新申请资格认证, 提交更新后的申请表及最近期的福利资格证明函, 方可继续享有豁免。

在获得 SSDI 豁免资格后, 您必须每年重新申请资格认证, 提交更新后的申请表、最近期的福利资格证明函及收入证明文件, 方可继续享有豁免。

欲了解更多有关豁免申请程序的资讯, 请访问我们的申请入口网站 <https://oap.sci-cg.com/> 或联络地块税务管理单位: SCVOSA-Exemption@sci-cg.com 或 SCI Consulting Group 1-844-332-0549