



聖塔克拉拉谷開放空間管理局
D 號提案地皮稅 - 2026-27 年財政年度
長者豁免申請表

本申請表須由 2026 年 7 月 1 日前年滿 65 歲，擁有並以申請豁免之房產作為主要居所的人士填寫。填妥之申請表及相關文件必須於 2026 年 7 月 27 日前收到。

地皮編號 (Assessor's Parcel Number) : _____

擁有人姓名 : _____

姓氏 名字 中間名

姓氏 名字 中間名

街道地址

城市 州 郵政編碼

電話號碼

電郵地址*

* SCI Consulting Group 將於 8 月 14 日或之前向您發送電子郵件，告知您的申請已審核通過。

此地址是否為您的主要居所？ ☐ 是 ☐ 否

您是否在過去 12 個月內獲得該房產？ ☐ 是 ☐ 否

本人聲明以上內容真實無誤，如有虛假，願承擔偽證罪之懲罰。

擁有人簽名 _____ 日期 _____

請附上您最近期的擁有權證明、居住證明和年齡證明文件之副本。

☐ 擁有權證明：本人已附上最近期的房產稅單副本產權轉讓契據及摘要/封面頁副本，如房產以信託名義持有

☐ 居住證明：本人已附上最近期的公用事業帳單副本（如電費或有線電視）

☐ 年齡證明：本人已附上身分證明文件副本（駕駛執照、身分證或護照）

或需要提供額外文件以確定資格，請參閱下一頁的說明。

填妥之表格及上述文件必須於 **2026 年 7 月 27 日** 前收到，請郵寄或投遞至：

Santa Clara Valley Open Space Authority

Attn: SCI Consulting Group

4745 Mangels Blvd

Fairfield, CA 94534

欲了解更多有關豁免申請程序的資訊，請訪問我們的申請入口網站 <https://oap.sci-cg.com/> 或聯絡地皮稅務管理單位：SCVOSA-Exemption@sci-cg.com 或 SCI Consulting Group 1-844-332-0549



聖塔克拉拉谷開放空間管理局

D 號提案地皮稅 - 2026-27 年財政年度

長者 / SSI / SSDI 豁免資訊

聖塔克拉拉谷開放空間管理局轄區內的選民於 2026 年 6 月通過了 D 號提案地皮稅，即《聖塔克拉拉谷野火防護、潔淨水源與開放空間法案》(Santa Clara Valley Wildfire Protection, Clean Water, and Open Space Act)。所徵得的稅款將用於透過土地及溪流管理，修復並保護天然開放空間與水道，從而降低野火、洪水及水污染風險，擴展步道網絡，保存家庭農場，並減少開放空間內的非法活動。自 2026 年 7 月 1 日起，業主須按建築面積每平方英尺繳納 0.02 美元。此項地皮稅將持續徵收，直至經選民投票終止。

D 號提案地皮稅之豁免資格：

- 長者豁免：於 2026 年 7 月 1 日前已年滿 65 歲，並將該房產作為主要居所之業主。
- 補充保障收入 (SSI)：因身心障礙而領取 SSI，且將該房產作為主要居所之業主，不受年齡限制。
- 社會安全殘障保險 (SSDI)：領取 SSDI、將該房產作為主要居所之業主，不受年齡限制，且其年度收入不得超過美國衛生與公共服務部 (U.S. Department of Health and Human Services) 公佈之 2012 年聯邦貧困標準的 250%，如下表所示：

美國本土 48 州及哥倫比亞特區之 2012 年聯邦貧困標準

家庭/每戶人數	年收入：2012 年標準之 250%	月收入：2012 年標準之 250%
1	\$27,925	\$2,327
2	\$37,825	\$3,152
3	\$47,725	\$3,977
4	\$57,625	\$4,802
5	\$67,525	\$5,627
6	\$77,425	\$6,452

如何申請 D 號提案豁免

請填妥 D 號提案豁免申請表，並附上下列證明文件（僅需提供副本）。

- 擁有權證明：顯示您為該房產擁有人的最近期房產稅單 (Property Tax Bill)。如房產以信託名義持有，另須提供產權轉讓契據及摘要/封面頁副本。
- 年齡證明（僅適用於長者豁免）：有效的加州駕駛執照、加州身分證或護照。
- 居住證明：申請人名下且顯示服務地址的最近期公用事業（如電費或有線電視）帳單。
- 福利資格證明函（僅適用於 SSI/SSDI 豁免）：可致電 (800) 772-1213 向社會安全局 (Social Security Administration) 取得最近期的福利資格證明函 (Benefits Verification Letter)。
- 收入證明文件（僅適用於 SSDI 豁免）：申請時必須提供收入證明。可接受的文件包括清晰可辨的所得稅申報表及薪資單。

在獲得 SSI 豁免資格後，您必須每年重新申請資格認證，提交更新後的申請表及最近期的福利資格證明函，方可繼續享有豁免。

在獲得 SSDI 豁免資格後，您必須每年重新申請資格認證，提交更新後的申請表、最近期的福利資格證明函及收入證明文件，方可繼續享有豁免。

欲了解更多有關豁免申請程序的資訊，請訪問我們的申請入口網站 <https://oap.sci-cg.com/> 或聯絡地皮稅務管理單位：SCVOSA-Exemption@sci-cg.com 或 SCI Consulting Group 1-844-332-0549